

担保明細表

(単位:千円)

貸出先 氏名	物件名	所在地 (漁船名) (登録番号)	構造 (船質) (進水年月)	数量 (規模)	所有者	担保設定方法		損害 保険 質権
						種 類	順位 極度額	
債権按分率		保証付債権充当率 *協会にて記入します。						
連帯保証人								

- 担保物件の記入にあたっては、登記簿謄本及び漁船原簿等で確認し記入すること。
- 担保権の種類は、根抵当権 根、普通抵当権 普、農業用動産信用法根抵当権 農根、農業用動産信用法普通抵当権 農普、譲渡担保 譲、とする。
- 担保物件には損害保険を付し、付保質入し、損害保険の欄に と記入すること。
- 数量、規模は平方メートル、トン数、馬力数を記入すること。
- 共有物件で、持分についてのみ担保設定する場合は、所有者欄に持分を明記し、規模については実規模の上にかっこ書きで持分の規模を記入すること。
- 連帯保証人名は、印鑑登録証明書にて確認し記入すること。
- 担保権の順位は、効力のない先順位を除き実質の順位を記入すること。

(単位:千円)

現況 (取得 建築)	平均値	掛目	担保価格	先順位の状況	差引担保 価格
保全率	記入しないこと(保証付債権充当担保価格 千円) ÷ (保証総額 千円) =				%

- 不動産鑑定士等による鑑定評価額 取引事例比較法による算出額(時価評価) 原価法による算出額(複成価格)。算式は次の通り
 数量 × 再調達価格 × 見積耐用年数 ÷ 法定耐用年数 + 改良費 × { 65(3年以内の改良) · 40(同5年以内) · 25%(同10年以内) }
 (見積耐用年数 = 法定耐用年数 - 経過年数 + (経過年数 × 0.1)。但し、経過年数は法定耐用年数を上限とする。
 固定資産課税評価額を参考とした評価額。固定資産税評価額の、土地7分の10倍、建物1倍とする。
 漁船保険価格。ただし、機関換装等により評価の上昇が見込まれるものにあつてはその額を考慮する事。 市場価格
 土地は の価格、または の平均価格とする。(のいずれかが算出できない場合は算出できる方を平均価格とする)。
 建物は の価格、または (または)の平均額とする。((または)のいずれかが算出できない場合は算出できる方を平均価格とする。)
 船舶は の価格、または の価格とする。ただし、新造船の場合は建造費とする。有価証券は の価格とする。
 その他は、上記に準じた評価とする。
 ・先順位については効力の有無にかかわらず、すべて担保権について記入し、残高については証明書等により確認し残高を記入すること。
 ・先順位については効力の有無にかかわらず、すべて担保権について記入し、残高については証

・掛目は、宅地7割、農地・山林・雑収地・原野6割、居宅7割、借地上の居宅・貸家4割、漁船7割、冷蔵庫・漁網5割、定期貯金・定期積金10割、国債9割5分、政府保証債9割、上場株式7割、その他有価証券8割5分、その他は状況応じた掛目とする。